ТСН «ЛЕСНОЙ КВАРТАЛ»

ПЛАН РАБОТ на 2019-2020 гг.

1. Произвести полную замену шаровых и сливных кранов на стояках на техническом этаже в двух домах!!! Данный вид работ необходимо произвести в кратчайшие сроки!!!
2. Провести голосование по переводу денежных средств из Фона капитального ремонта на свой спец счет.
3. Оформить придомовую землю в обще долевую собственность.
4. В случае оформление земельного участка установить шлагбаум на въезде к домам. При возникновении текущих вопросов1, таковые решать по мере поступления.
5. Реализовать краевую программу Благоустройство придомовой территории (Программа софинансирования)
6. После реализации программы по асфальтированию придомовой территории, произвести разметку для парковки автомобилей по периметру наших домов
7. Заменить деревянные тамбурные двери в подъездах на пластиковые (для сбережения тепла и удобства жителей)..
8. Выполнить текущий ремонт крыши Дом-Г, Дом-М:

* Разделать швы, залить раствором.
* Очистить крышу от мусора, прочистить ливневые стоки с крыши.
* Отремонтировать межпанельные стыки (в местах протечек) в водосточном приямке (закрыты кожухами).

1. Ремонт крыши. Изоляционные работы. Выполнить работы по предотвращению разрушения стенок Грибка вентиляции. Выполнить работы по закреплению козырьков крыши в местах крыша-наклонная гофра козырька лоджии 10-ый этаж. Срочно на крыше выполнить ремонт кронштейнов козырьков (закреплены временно проволокой). Произвести работы по заделке швов стыков раствором и гидроизоляцией. Произвести работы по заделке и гидроизоляции швов вокруг труб вентиляции на крыше. Произвести работы по заделке раствором и гидроизоляцию швов основания Грибков выхода на крышу и Грибков вентиляции с наружной стороны.
2. Расширить проезд (увеличить минимум на 0,7 метра )между детской площадкой и домом 57 М
3. Установить ограждение газонов с задней стороны домов д.57 Г и 57 М и по торцам.
4. Отремонтировать обшивку входных подъездных дверей с внутренней стороны в 2-х домах.
5. Заменить на входных козырьках водоотводы
6. Изготовить и установить на входные подъездные двери (под панелью домофона или рядом) полочки и крючки для сумок
7. Изготовить и установить ограждения вдоль тротуарных бордюр (для предотвращения заездов машин на тротуары и газоны)
8. Отремонтировать отмостки под лоджиями первых этажей 2х домов (провалы, затекание воды во время дождей, разрушение фундаментов).

А) Разрешить собственникам квартир первого этажа заделать проем под лоджией, оставив проемы для продухов подвалов.

1. Отремонтировать пол (кафельную плитку) в двух домах .
2. Привести в порядок аварийные выходы («Колясочные»). Демонтировать все установленные ящики в «колясочных».

29 октября 2019г.

**Председатель ТСН «ЛЕСНОЙ КВАРТАЛ» /Харитонов Э.О./**