**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

**ТСН «Лесной квартал»**

**690105 г.Владивосток, ул. Русская 57 Г и 57 М, тел. +7-914-798-40-90**

**«УТВЕРЖДЕНО» «УТВЕРЖДЕНО»**

Решением Правления Решением общего собрания членов

ТСН «Лесной квартал» ТСН «Лесной квартал»

(Протокол № от «\_\_»\_\_\_\_2019 г) (Протокол № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2019 г)

Председатель ТСН «Лесной квартал» Председатель ТСН «Лесной квартал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Харитонов Э.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

**БЮДЖЕТ (СМЕТА РАСХОДОВ ) НА 2020-2021 Г**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1. **СОДЕРЖАНИЕ ДОМА**
 | **Плановая на год** |
| 1.1 | Зарплата персонала + налоги | 1 714 000 |
| 1.2 | Услуги сантехника, электрика, уборка территории и подъездов ( услуги дворника и уборщицы) по договору | 1 548 000 |
| 1.3 | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | 60000 |
| 1.4 | Услуги связи ( телефон ТСН) | 18 000 |
| 1.5 | Почтовые услуги | 5 000 |
| 1.6 | Юридические, нотариальные услуги | 30 000 |
| 1.7 | Сопровождение программы по учету в ТСН, Отчетность по интернету, услуги программиста | 43 500 |
| 1.8 | РКО банка | 84 000 |
| 1.9 | Аварийно сантехническое и электротехническое обеспечение по договору | 78 000 |
| 1.10 | Промывка и гидравлические испытания отопительной системы | 82 000 |
| 1.11 | Ежегодное освидетельствование лифтов | 23 000 |
| 1.12 | Ежегодное страхование лифтов | 5 000 |
| 1.13 | Обслуживание автоматики теплового узла по договору | 72 000 |
| 1.14 | Дезинсекция, дезинфекция | 10 000 |
| 1.15 | Обслуживание и содержание лифтов по договору | 432 000 |
| 1.16  | Текущий ремонт лифтов | 85 000 |
|  | **ИТОГО** | **4 289 500** |
|  | 1. ХОЗЯЙСВЕННЫЕ РАСХОДЫ
 |  |
| 2.0 | Заправка картриджей | 6 000 |
| 2.1 | Канцелярские принадлежности, бумага | 5 000 |
| 2.2 | Расходные материалы- электрические | 30 000 |
| 2.3 | Расходные материалы – сантехнические | 20 000 |
| 2.4 | Расходные материалы - строительные | 20 000 |
| 2.7 | Расходные материалы- санитарно-хозяйственные | 15 000 |
| 2.8 | Транспортные расходы | 18 000 |
| 2.9 | Техобслуживание и ремонт оргтехники | 10 000 |
| 2.10 | Песок, отсев, соль, реагенты для зимнего периода | 10 000 |
| 2.11 | Снегоуборочный инвентарь | 10 000 |
| 2.12 | Уборка территории от снега после снегопадов | 80 000 |
| 2.13 | Расходы на субботник | 55 000 |
| 2.14 | Песок в песочницу | 7 000 |
| 2.15 | Чернозем | 9 000 |
| 2.16 | Покос травы на прилегающей территории  | 20 000 |
| 2.17 | Санитарная обрезка кустов на прилегающей территории | 5 000 |
| 2.18 | Непредвиденные расходы | 50 000 |
| 2.19 | Расходы за исполнение трудовых функций наемных работников | 70 000 |
|  | **ИТОГО** | **440 000** |
|  | 1. **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**
 |  |
| 3.0 | Замена дверей в тамбурах на пластиковые | 270 000 |
| 3.1 | Покраска первых этажей , лифтовой площадки | 90 000 |
|  | **ИТОГО** | **360 000** |
|  | 1. **БЛАГОУСТРОЙСТВО**
 |  |
| 4.0 | Ограждение периметра домов (ограждение клумб) | 240 000 |
| 4.1 | Озеленение территории домов(посадка деревьев по периметру) | 30 000 |
| 4.2 | Оформление придомовой территории в общедолевую собственность | 120 000 |
|  | **ИТОГО** | **390 000** |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ -14 400 кв.м.**

|  |  |
| --- | --- |
| СТАТЬЯ РАСХОДОВ ПО БЮДЖЕТУ | Стоимость расходов на 1 кв.м. в месяц |
| Содержание дома  | 24,82 |
| Хозяйственные нужды | 2,55 |
| Текущий ремонт | 2, 08 |
| Благоустройство | 2, 25 |
| **ИТОГО** | **31, 70 руб/м2/месяц** |