ТСН «ЛЕСНОЙ КВАРТАЛ»

ПЛАН РАБОТ на 2017-2019 гг.

1. Произвести полную замену шаровых и сливных кранов на стояках на техническом этаже в двух домах!!! Данный вид работ необходимо произвести в кротчайшие сроки!!!
2. Провести голосование по переводу денежных средств из Фона капитального ремонта на свой спец счет.
3. Оформить придомовую землю в обще долевую собственность.
4. В случае оформление земельного участка установить шлагбаум на въезде к домам. При возникновении текущих вопрос , таковые решать по мере поступления.
5. Отремонтировать провалившиеся тротуары вдоль подъездов двух домов
6. Произвести разметку для парковки автомобилей по периметру наших домов
7. Установить места для парковки автомобилей
8. Подготовить основание спортивной площадки под укладку искусственным покрытием (искусственная трава)
9. Заменить деревянные тамбурные двери в подъездах на пластиковые (для сбережения тепла и удобства жителей)..
10. Выполнить текущий ремонт крыши Дом-Г, Дом-М:
* Разделать швы, залить раствором.
* Обработать праймером.
* Очистить крышу от мусора, прочистить ливневые стоки с крыши.
* Отремонтировать межпанельные стыки (в местах протечек) в водосточном приямке (закрыты кожухами).
1. Ремонт крыши. Изоляционные работы на грибках выхода на крышу для предотвращения образования наледи и ее таяния. Выполнить работы по предотвращению разрушения стенок Грибка вентиляции. Выполнить работы по закреплению козырьков крыши в местах крыша-наклонная гофра козырька лоджии 10-ый этаж. Срочно на крыше выполнить ремонт кронштейнов козырьков (закреплены временно проволокой). Произвести работы по заделке швов стыков раствором и гидроизоляцией. Произвести работы по заделке и гидроизоляции швов вокруг труб вентиляции на крыше. Произвести работы по заделке раствором и гидроизоляцию швов основания Грибков выхода на крышу и Грибков вентиляции с наружной стороны.
2. Расширить проезд между детской площадкой и домом 57 М
3. Установить ограждение газонов вокруг 2х домов
4. Установить ограждение на косогорах.
5. Отремонтировать обшивку входных подъездных дверей с внутренней стороны в 2х домах.
6. Отремонтировать леера на лестницах (вертикальные стойки): дом-г 3-ый подъезд, дом-м 2-ой подъезд.
7. Восстановить накладки на леера на лестничных маршах.
8. Произвести работы по замене «глухих» окон на окна со створкой 3х подъездов Дом-М. (после замены откосы оштукатурить, зашпаклевать, зачистить и окрасить белой эмалью в два слоя).
9. Изготовить и установить пластиковые окна-продухи (открываемые для проветривания подвалов) с дополнительной металлической сеткой на все рамы деревянные окна подвалов.
10. Изготовить и установить наружные Доски Объявлений (пластиковые) на стены при входе в подъезд (левая стена). Количество: 6-шт.
11. Изготовить и установить на входные подъездные двери (под панелью домофона или рядом) полочки и крючки для сумок
12. Изготовить и установить ограждения вдоль бордюр тротуаров (для предотвращения заездов машин на тротуары и газоны)
13. Отремонтировать отмостки под лоджиями первых этажей 2х домов(провалы, затекание воды во время дождей, разрушение фундаментов).

 Разрешить собственникам квартир первого этажа заделать проем под лоджией, оставив проемы для продухов подвалов.

1. Отремонтировать пандусы с внутренней стороны (все подъезды), наружная сторона (дом-2: 1-й и 2-й подъезды), закончить ремонт пандусов с лицевой стороны.
2. Отремонтировать пол (кафельную плитку) дом-Г 1-й подъезд.
3. Привести в порядок аварийные выходы («Колясочные»). Демонтировать все установленные ящики в «колясочных».
4. На первых этажах в подъездах окрасить полы, после подготовки, специальной износо-противоскользящей краской (чисто, эстетично, легко мыть полы).
5. Проработать вопрос оборудования подвала дом-Г, 3-ий подъезд под помещение офиса и места хранения документации.

25 октября 2017г.

Председатель ТСН «ЛЕСНОЙ КВАРТАЛ» /Харитонов Э.О./