ТСН «ЛЕСНОЙ КВАРТАЛ»

ПЛАН РАБОТ с 01.06. 2016 по 01.06.2017 г.

1. Устранение ям и неровностей придомовой дороги.

   1.1 Заасфальтировать (забетонировать) участки внутри домовой дороги:

   1.2 дом-Г: напротив Аптеки. Площадь F=160 кв.м,

   1.3 угол напротив «Сакура» Площадь F=32 кв.м,

   1.4 дом-М: возле 3-го подъезда: Площадь F=20 кв.м,

2. Выполнить работы по увеличению уклонов лежаков канализации в подвалах домов с заменой мест соединения на пластиковые трубы и стыковочные узлы.
3. Оборудовать сантехническими приборами (выполнить подводку ХВС, ГВС, слив канализации, установить раковину, унитаз) помещение моечных дом-Г, дом-М.
4. Установить дополнительную дверь в проем тамбура (увеличение площади моечной) дом-М. Помещение оборудовать как раздевалка и место хранения инвентаря уборщицы.
5. Отремонтировать дверцы электрощитов на этажах. Произвести покраску электрощитов.
6. Выполнить текущий ремонт крыши Дом-Г, Дом-М:

   6.1.1 Разделать швы, залить раствором.

   6.1.2 Обработать праймером.

   6.1.3 Очистить крышу от мусора , прочистить ливневые стоки с крыши.

   6.1.4 Отремонтировать двери выхода на крышу.

   6.1.5 Отремонтировать межпанельные стыки (в местах протечек) в водосточном приямке (закрыты кожухами).

   6.1.6 Выполнить работы по закреплению козырьков крыши в местах крыша-наклонная гофра козырька лоджии 10-ый этаж.

6.1.8 Срочно на крыше выполнить ремонт кронштейнов козырьков (закреплены временно проволокой).

6.1.9 Произвести работы по заделке швов стыков раствором и гидроизоляцией.

6.1.10 Произвести работы по заделке и гидроизоляции швов вокруг труб вентиляции на крыше.

6.1.11 Произвести работы по заделке раствором и гидроизоляцию швов основания Грибков выхода на крышу и Грибков вентиляции с наружной стороны.

6.1.12 Произвести работы по ремонту дверей выхода на крышу (ремонт петель дверей).

7. Отремонтировать обшивку входных подъездных дверей с внутренней стороны: дом-м 1-ый подъезд, дом-г 1-ый подъезд.
8. Отремонтировать леера на лестницах (вертикальные стойки): дом-г 3-ый подъезд, дом-м 2-ой подъезд.
9. Произвести работы по покраске лееров (сняты пластиковые наделки) лестниц подъездов.
10. Произвести работы по замене «глухих» окон в доме 57 м на окна со створкой на 3х этажах в каждом подъезде (после замены откосы оштукатурить, зашпаклевать, зачистить и окрасить белой эмалью в два слоя).
11. Установить домофоны на двери всех подъездов в 2х домах и поставить их на баланс нашего ТСН .
12. Заменить деревянные тамбурные двери в подъездах на пластиковые (для сбережения тепла и удобства жителей).
13. Изготовить и установить крепления для фиксации входной подъездной двери (для проезда колясок, проноса крупногабаритных вещей и предметов).
14. Изготовить и установить на входные подъездные двери (под панелью домофона или рядом) полочки и крючки для сумок (достать ключи, открыть дверь).
15. Отремонтировать бордюры тротуаров путем их замены или путем восстановления (заливка бетоном) Количество более 70 шт.
16. Изготовить и установить ограждения вдоль бордюр тротуаров и газонов (для предотвращения заездов машин на тротуары и газоны).

17. Изготовить и установить на контейнерной площадке торцовое ограждение с левой стороны.

17.1 Изготовить и установить на контейнерной площадке дверь с замком для входа на площадку крупно-габаритных отходов. Габарит: 800 х 2000 мм.

17.2 Изготовить и установить крепление на верх гофра-листов ограждения (для предотвращения их поломки во время погрузки-вывозки крупно-габаритных отходов) с контейнерной площадки.

17.3 Произвести окраску контейнеров.

18. Построить и оборудовать «Игровую» площадку:

18.1 произвести земляную планировку «Баскетбольной» площадки.

18.2 пробурить дыры под столбы ограждения,

18.3 установить их

18.4 изготовить и установить борта и сеточное ограждение

18.5 Изготовить по периметру деревянное ограждение с калиткой (заливать на зиму каток для детей и их родителей).

18.6 Изготовить и установить лавочки для отдыха

18.7 Провести на площадку освещение.

19 Отремонтировать горловины и крышки канализационных колодцев.

20 Отремонтировать или разрешить собственникам квартир первого этажа заделать проем под лоджией, оставив проемы для продухов подвалов.

21 Отремонтировать пандусы с внутренней стороны (все подъезды), наружная сторона (дом-2: 1-й и 2-й подъезды), закончить ремонт пандусов с лицевой стороны.

22 Произвести очистку и покрасить двери подъездов и входа в подвалы.

23 Отремонтировать пол (кафельную плитку) дом-Г 1-й подъезд.

24 Привести в порядок аварийные выходы («Колясочные»). Демонтировать все установленные ящики в «колясочных».

25 На первых этажах в подъездах окрасить полы, после подготовки, специальной износо-противоскользящей краской (чисто, эстетично, легко мыть полы).

26 Оформить придомовую землю в собственность.

27 Проработать вопрос оборудования подвала дом 57м и 57г

Примечание:

Примечание:

60-75 % работ можно выполнить за счет денег полученных от продажи свободных от общедомовых коммуникаций и их обслуживания площадей тех/этажей собственникам 10-ых этажей над их квартирой, если они захотят их выкупить как нежилое , холодное, вспомогательное помещение с выходом только из своей квартиры и без права выхода на тех/этаж. По аналогу оформления кв. №130 дом-Г (Свердлик С.И.).

Площадь свободная от общедомовых коммуникаций и их обслуживания над квартирами 10-х этажей:

- Дом-Г 414 кв. м.
- Дом-М 414 кв. м.

Ориентировочная цена 1 кв. м: 5000 --- 7000 тысяч руб.

Итого: 4 140 000 --- 5 796 000 тысяч руб.

01 июня 2016г.

Председатель ТСН

« Лесной квартал» Харитонов Э.О.